



شماره: ۵۷۶ ص ۴۷-۸۸
 تاریخ: ۱۳۸۳/۴
 پیوست:

به نام خدا

شهردار محترم

موضوع: حدود صلاحیت مهندسان شهرساز

با سلام

احتراماً به پیوست تصویر نامه شماره ۵۰۴۰۴/۴/۴۱ مورخ ۱۳۸۶/۱۱/۲۰ معاون محترم امور عمرانی استانداری مازندران بانضمام صورت جلسه هیأت چهار نفره استان مورخ ۸۶/۸/۹ در خصوص حدود صلاحیت مهندسان شهرساز در تهیه طرح تفکیک اراضی شهری و روستایی، برنامه ریزی انطباق کاربری اراضی و طرح انطباق شهری ساختمان ها ارسال می گردد. خواهشمند است ترتیبی اتخاذ گردد تا در تهیه نقشه های تفکیکی و کلیه طرح های توجیهی انطباق کاربری اراضی (تغییر کاربری- تعیین کاربری) و انطباق شهری ساختمان ها (افزایش طبقه و یا احداث بنای بلند) مطابق دستورالعمل پیوست از طریق مهندسان شهرساز دارای پروانه اشتغال به کار در شهرسازی به شرح فهرست پیوست صورت پذیرد. بدیهی است در صورت عدم رعایت موضوع طبق هماهنگی های به عمل آمده، از طرح موضوعات مربوطه در کمیته های فنی و کمیسیون ماده پنج و کارگروه مسکن و شهرسازی خودداری می گردد. (خ ۸۷۳۴)

تورج نایب پور

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان مازندران

رونوشت:

- معاون محترم امور عمرانی استانداری مازندران جهت استحضار و به انضمام تصویر دستورالعمل اجرایی سازمان نظام مهندسی استان
- مدیرکل محترم دفتر فنی استانداری جهت آگاهی و پیرو دستورالعمل استانداری محترم مازندران و دستورالعمل اجرایی سازمان نظام مهندسی استان (تصاویر پیوست)
- رئیس محترم سازمان مسکن و شهرسازی مازندران جهت آگاهی و صدور دستورات مقتضی مبنی بر عدم پذیرش پرونده های فاقد مهر و امضاء مهندس شهرساز از سوی شهرداری های سراسر استان و پیرو دستورالعمل استانداری محترم مازندران و دستورالعمل اجرایی سازمان نظام مهندسی استان (تصاویر پیوست)
- مدیر محترم شهرسازی و معماری سازمان مسکن و شهرسازی مازندران جهت آگاهی و رعایت موضوع طبق هماهنگی های به عمل آمده قبلی و پیرو دستورالعمل استانداری محترم مازندران و دستورالعمل اجرایی سازمان نظام مهندسی استان (تصاویر پیوست)
- رئیس گروه تخصصی شهرسازی سازمان نظام مهندسی جهت آگاهی و پیگیری موضوع به منظور ارایه گزارش به سازمان (پیرو دستورالعمل استانداری محترم مازندران و دستورالعمل اجرایی سازمان نظام مهندسی استان) (تصاویر پیوست)
- ✓ - کلیه شهرسازان واجد صلاحیت استان مازندران جهت اطلاع و رعایت مفاد دستورالعمل استانداری محترم مازندران و دستورالعمل اجرایی سازمان نظام مهندسی استان (تصاویر پیوست)



وزارت مسکن و شهرسازی

سازمان مسکن و شهرسازی مازندران

شماره تاریخ پست

۳۲۰۶۱ / ۸۲/۱۰/۲

بسمه تعالی

« سال اتحاد ملی و انسجام اسلامی گرامی باد. »

جناب آقای مهندس هاشمی

معاون محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری مازندران

سلام علیکم

احتراماً پیرو نامه شماره ۲۵۵۴۸/ن مورخ ۸۶/۸/۹ به
پیوست تصویر دو برگ صورت جلسه هیات چهار نفره استان مورخ
۸۶/۸/۹ در خصوص حدود صلاحیت مهندسان شهرساز و شرح
خدمات و ظرفیت و سهمیه مهندسین نقشه بردار در بخش اجرای
ساختمان جهت استحضار و هرگونه اقدام لازم ارسال میگردد.

سید رسول رسولی

رئیس سازمان

س. حدود صلاحیت مهندسان شهرساز در تهیه طرح های شهرسازی و ساختمان
 ۱ مصوب ۸۶/۸/۹ هیأت چهارنفره

نام طرح	مقیاس	پایه		
		۳	۲	۱
۱ برنامه ریزی انطباق کاربری اراضی	تا یک هکتار	*	*	*
	بیش از یک هکتار	-	*	*
۲ تفکیک اراضی شهری و روستایی	تا یک هکتار	*	*	*
	بیش از یک هکتار	-	*	*
۳ طرح انطباق شهری ساختمانها *	ساختمانهای گروه د و مواردی که کنیسیون ماده ۵ نیاز به طرح توجیهی داشته باشد . . .	*	*	*

توضیحات :

- تهیه طرح جانمایی کاربری ها جهت ارائه به مراجع و کمیسیونهای ذیربط ، توسط دفتر خدمات مهندسی و شرکتهای حقوقی که یک شهرساز در آن عضویت داشته باشد ممهور به مهر شهرساز و دفتر مربوطه باشد .
- نظارت شهرساز دارای پروانه اشتغال بکار مهندسی بر اجرای تمامی طرح های توسعه شهری شامل : پروژه های طرح تفکیک اراضی ، شهرکها (مسکونی - صنعتی - تفریحی و توریستی) و مجتمع های مسکونی ، تفریحی و توریستی ، سایت اداری .
- طرح انطباق شهری ساختمانها توسط دفتر خدمات مهندسی و شرکتهای حقوقی که حداقل یک شهرساز در آن عضویت داشته باشد و ممهور به مهر شهرساز و دفتر مربوطه باشد .
- چنانچه احداث ساختمان از نظر مراجع ذیصلاح نیاز به تهیه طرح توجیهی داشته باشد این کار توسط دفتر خدمات مهندسی که شهرساز در آن عضویت داشته باشد انجام پذیرد .
- در کلیه موارد فوق لازم است پس از تأیید شهرساز ، نقشه ها و مدارک مربوطه ممهور به مهر دفاتر نمایندگی سازمان نظام مهندسی مربوطه گردد .
- دستورالعمل اجرایی موارد فوق توسط سازمان نظام مهندسی استان مازندران (گروه تخصصی شهرسازی) تهیه و

به تأیید هیأت مدیره استان برسد .

سید علی هاشمی

مدیرت هماهنگی امور تخصصی شهرسازی

قاسم قربانعلی زاده

رئیس سازمان مسکن و شهرسازی مازندران

توح ناتج پور

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان مازندران

علیرضا حجازی

شهردار مرکز شهرسازی

تعارف خدمات مهندسی رشته های شهرسازی و نقشه برداری در تفکیک اراضی ممنوب جلسه مورخ ۸۷/۵/۲۸
 هیات مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان مازندران

ردیف	طبقه بندی مساحت	حق الرضحه به ازای هر متر	حق الرضحه به ازای هر متر	حق الرضحه به ازای هر متر	جمع کل حق الرضحه شهرسازی و نقشه برداری
۱	از مساحت ۵۰۰ الی ۲۰۰۰ متر مربع	۸۰۰ ریال	۱۵۰۰ ریال	۱۲۰۰ ریال	۳۵۰۰ ریال
۲	هازان بر مساحت ۲۰۰۰ متر مربع تا ۵۰۰۰ متر مربع	۷۰۰ ریال	۱۲۰۰ ریال	۱۱۰۰ ریال	۳۰۰۰ ریال
۳	هازان بر مساحت ۵۰۰۰ متر مربع تا ۱۰/۰۰۰ متر مربع	۶۰۰ ریال	۱۰۰۰ ریال	۹۰۰ ریال	۲۵۰۰ ریال
۴	هازان بر مساحت ۱۰/۰۰۰ متر مربع تا ۲۰/۰۰۰ متر مربع	۵۰۰ ریال	۸۰۰ ریال	۷۰۰ ریال	۲۰۰۰ ریال
۵	هازان بر مساحت ۲۰/۰۰۰ متر مربع الی به هر میزان	۴۰۰ ریال	۶۰۰ ریال	۵۰۰ ریال	۱۵۰۰ ریال

تبعصو ۵ : تعارف خدمات مهندسی در رشته نقشه برداری برای اراضی بیش از ۲۰۰۰ متر مربع می باشد و برای اراضی کمتر از ۲۰۰۰ متر مربع در صورت نیاز به درخواست مهندسی شهر ساز توسط مهندسی نقشه بردار صاحب صلاحیت انجام خواهد شد.