

جناب آقای مهندس
رئیس محترم دفتر نمایندگی (کلیه دفاتر)

با سلام

پیوست تعداد ۴ برگ صورت جلسه مورخ ۸۷/۴/۳ کمیته ۴ نفره
در خصوص حق الزحمه خدمات مهندسی و حق الزحمه نظارت
و بازرسی لوله کشی گاز داخلی ساختمان جهت اطلاع و اجرا، ابلاغ می
گردد لذا تاریخ اجرای مفاد آن از تاریخ دریافت نامه می باشد.

تورج نائیج پور

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان مازندران

بسمعه تعالی

صورت جلسه هیأت چهار نفره

« مورخ ۸۷/۴/۳ »

جلسه هیأت چهار نفره موضوع محاسبه حق الزحمه نظارت و بازرسی لوله کشی گاز داخلی ساختمان و اجراء ماده ۱۱۷ آئین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و در اجرای مفاد ماده ۱۷ شیوه نامه های مبحث دوم مقررات ملی ساختمان (نظامات اداری) در تاریخ ۸۷/۴/۳ در محل دفتر رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان مازندران تشکیل و مورد ذیل به تصویب رسید .

ظرفیت کنتور	G 4	G 6	G 10	G 16	G 25	G A0	G 65	G 100
هزینه نظارت و بازرسی (ریال)	۱۴۳۰۰۰	۱۶۹۰۰۰	۲۴۷۰۰۰	۲۹۹۰۰۰	۳۶۴۰۰۰	۴۵۵۰۰۰	۶۵۰۰۰۰	۱۰۰۱۰۰۰

تبصره (۱) - بابت نظارت و بازرسی بر عملیات لوله کشی گاز ساختمانها علاوه بر جدول فوق به ازاء هر انشعاب واحد مسکونی یا مسکونی اداری و تجاری از لوله اصلی مبلغ ۳۹۰/۰۰۰ ریال طبق فرمول زیر پرداخت خواهد شد:

$$ST = S m + n \times 390000$$

برای نمونه اگر ساختمان دارای ۸ واحد بوده و کنتور اصلی آن ۲۵ G باشد، نرخ کل نظارت و بازرسی لوله کشی گاز بشرح ذیل خواهد بود:

$$ST = 364000 + 8 \times 390000 = 6760000 \text{ ریال}$$

تبصره (۲) - هرگاه حین بازدید نواقصی و معایبی در کار مشاهده شود بطوریکه نیاز به بازدید مجدد باشد مجری موظف است هزینه های بازبدهای بعدی و تغییر سیستم از کنتور ۴ G الی ۱۶ G ۸۰/۰۰۰ ریال و از کنتورهای ۲۵ G الی ۱۰۰ G ۱۳۰/۰۰۰ ریال تعیین می گردد .

سید عیسی هاشمی	سید رسول رسولی	تورج نائیج پور	سید علی حجازی
معاونت هماهنگی امور عمرانی	رئیس سازمان مسکن و شهرسازی مازندران	رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان مازندران	شهردار و مرکز استان مازندران
استانداری مازندران			



جدول حق الزحمه خدمات مهندسی در استان مازندران در سال ۱۳۸۲

گروه یا تعداد طبقات رشته	گروه الف حداکثر ۶۰۰ مترمربع و یا یک تا دو طبقه از روی شالوده	گروه ب با متراژ ۶۰۱ الی ۲۰۰۰ متر مربع و یا ۳ تا ۵ طبقه از روی شالوده	گروه ج با متراژ ۲۰۰۱ الی ۵۰۰۰ متر مربع و یا ۶ تا ۷ طبقه از روی شالوده		گروه د با متراژ بیش از ۵۰۰۰ متر مربع و یا ۸ تا ۱۰ طبقه از روی شالوده		گروه ه با متراژ بیش از ۵۰۰۰ متر مربع و یا ۱۱ تا ۱۲ طبقه از روی شالوده	گروه و با متراژ بیش از ۵۰۰۰ متر مربع و یا ۱۳ تا ۱۵ طبقه از روی شالوده	گروه ز با متراژ بیش از ۵۰۰۰ متر مربع و یا ۱۶ طبقه و بالاتر از روی شالوده
			۶ تا ۷ طبقه از روی شالوده	۸ تا ۱۰ طبقه از روی شالوده	۱۱ تا ۱۲ طبقه از روی شالوده	۱۳ تا ۱۵ طبقه از روی شالوده			
طراحی معماری و سازه	۱۹۷۵۰	۲۳۶۰۰	۲۸۴۰۰	۳۳۳۰۰	۴۱۴۵۰	۴۴۳۰۰	۴۷۳۰۰		
طراحی مکانیکی و برقی	۲×۲۸۵۰	۲×۳۴۰۰	۲×۴۱۰۰	۲×۴۷۵۰	۲×۵۹۰۰	۲×۶۴۰۰	۲×۶۸۰۰		
نظارت معماری و سازه	۲۴۱۰۰	۲۹۱۰۰	۳۴۹۵۰	۴۰۹۰۰	۵۰۸۵۰	۵۴۴۰۰	۵۸۱۵۰		
نظارت مکانیکی و برقی	۲×۳۴۰۰	۲×۴۱۰۰	۲×۴۹۰۰	۲×۵۷۰۰	۲×۷۱۰۰	۲×۷۶۰۰	۲×۸۱۰۰		
جمع	۵۶۳۵۰	۶۷۷۰۰	۸۱۳۵۰	۹۵۱۰۰	۱۱۸۳۰۰	۱۲۶۷۰۰	۱۳۵۲۵۰		

بسمه تعالی

صورت جلسه هیات چهار نفره

«مورخ ۸۷/۴/۳»

جلسه هیات چهار نفره موضوع محاسبه حق الزحمه خدمات مهندسی ساختمان در بخش طراحی و نظارت و اجراء ماده ۱۱۷ آئین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و در اجرای مفاد ماده ۱۷ شیوه نامه های مبحث دوم مقررات ملی ساختمان (نظامات اداری) در تاریخ ۸۷/۴/۳ در محل دفتر رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان مازندران تشکیل و مورد ذیل به تصویب رسید.

«با وجود اینکه اعضاء هیات اعتقاد دارند قیمت واحد ساخت هر مترمربع ساختمان بیشتر از اقلام تعیین شده در جدول زیر است، ولی با در نظر گرفتن جمیع جوانب و به منظور تشویق هرچه بیشتر مردم به امر ساخت و ساز فنی و مهندسی ساختمان تحت نظر مهندسان واجد صلاحیت، با اعمال تخفیف قیمتها به شرح ذیل را به عنوان مبنای محاسبه حق الزحمه خدمات مهندسی ساختمان در سال ۸۷ در استان مازندران تصویب می نماید.» ع/۳۲۲۸۵/۸۷

گروه ساختمانی	۱ تا ۲ طبقه از	۳ تا ۵ طبقه از	۶ تا ۷ طبقه از	۸ تا ۱۰ طبقه از	۱۱ تا ۱۲ طبقه	۱۳ تا ۱۵ طبقه	۱۶ طبقه و بالاتر
خدمات مهندسی	روی زمین	روی زمین	روی زمین	روی زمین	از روی زمین	از روی زمین	از روی زمین
هزینه ساخت هر مترمربع بنا (ریال)	۱۳۵۲۲۸۰	۱۵۷۷۶۶۰	۱۸۰۳۰۰۰	۲۰۲۸۴۲۰	۲۲۵۳۸۰۰	۲۴۷۹۱۸۰	۲۷۰۴۵۶۰

سید رسول رسولی

رئیس سازمان مسکن و شهر سازی مازندران



سید علی حجازی

شهردار مرکز استان

سید عیسی هاشمی

معاونت هماهنگی امور عمرانی استانداری مازندران



تورج نایب پور

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان مازندران





بسمه تعالی

صورتجلسه کمیته ۴ نفره سازمان نظام مهندسی مازندران

مورخ ۸۷/۴/۳

- در خصوص موضوع رای هیات عمومی دیوان عدالت اداری موضوع کلاسه پرونده ۶۴۸/۸۴ و ۳۳۵/۸۵ و ۶۰۸ پس از بحث و بررسی کمیته به این نتیجه رسید که مطابق رای فوق الذکر مالکان و کارفرمایان می توانند در صورت احراز صلاحیت از سوی وزارت مسکن و شهرسازی از خدمات اشخاص حقیقی و حقوقی در زمینه اجرای ساختمان استفاده نمایند.

- مقرر گردید ارزیابی کیفی از وضعیت پروژه هایی که از خدمات مجریان ذیصلاح استفاده می نمایند توسط سازمان نظام مهندسی و مسکن و شهرسازی مازندران بعمل آمده و در جلسات آتی مطرح گردد.

- در خصوص نرخ خدمات مهندسی و با توجه به بررسی پیشنهادات سازمان نظام مهندسی مقرر گردید نرخ خدمات مهندسی برای شش ماه اول سال ۸۷ از تاریخ ابلاغ این صورت جلسه با ۲۵٪ افزایش نسبت به نرخ خدمات مهندسی مصوب سال ۸۵ و همچنین نظارت و بازرسی لوله کشی گاز داخل ساختمان بر اساس جداول پیوستی اقدام گردد. ۱/۱/۸۰۳۷۸/۱۱۱.۵۵

سید رسول رسولی

رئیس سازمان مسکن و شهرسازی مازندران

سید علی حجازی

شهر دار مرکز استان مازندران (غایب)

سیده عیسی هاشمی

معاون هماهنگی و امور عمرانی استانداری

تورج نیکبخت پور

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان مازندران